

*HABITATIONS DESPROS INC.*

*ENTREPRENEUR GÉNÉRAL*

*DEVIS DE CONSTRUCTION*

*Nous avons sélectionnés avec minutie nous ouvriers & collaborateurs pour formés une équipe compétente pour la réalisation de votre maison de rêve, c'est d'ailleurs pour cette raison que nous sommes fière de dire que nous construisons votre maison comme si c'était la nôtre !*



*Soucieux de vous offrir une maison de grande qualité*

*Tous les items suivants font partie de notre devis de construction.*

### *Terrain*

- *Permis de construction*
- *Certificat d'implantation et certificat de localisation finale & Borne de terrains.*
- *Excavation de l'entrée de cour & du trottoir avant.*
- *Fond de cour en pierre 18 po. d'épaisseur et finition en pierres concassées, 16pieds largeur & environ 25 pieds longueur.*
- *Terrain nivelé, terre de remplissage inclus, selon la grandeur de votre terrain.*

## *Fondations*

- *Semelle de fondations de 10 po. d'épaisseur par 30 po. de largeur.*
- *Fondations en béton 8 po. d'épaisseur & 8,4 pieds de hauteur recouvertes de goudron à l'extérieur.*
- *Drain de 4 po. recouvert de pierre nette avec membrane géotextile.*
- *Isolation des murs de fondation Isofoil 3 po. R-17.4 x 8 pied 4 de haut recouvert de gypse 1/2*

## *Galleries*

- *Avant béton avec rampe d'aluminium.*
- *Arrière Patio Béton 10x10 avec rampe d'Aluminium.*

## *Murs Intérieurs*

- *Les divisions intérieures sont en bois 2x4*
- *Gypse 1/2 & joints.*

## Électricité

- *Entrée électrique de 200 ampères.*
- *Panneau électrique de 80 circuits.*
- *Une prise GFI dans la salle de bains & cuisine.*
- *Sortie de lumière de plafond dans chacune des pièces.*
- *Détecteurs d'incendie électrique sur chaque étage.*
- *Électricité de base pour lave-vaisselle.*
- *Sortie laveuse & sécheuse.*
- *Thermostats électronique.*
- *Plinthes électriques blanches.*
- *Interrupteurs et prises Décora blancs.*
- *8 prises de téléphone ou de câbles.*
- *2 prises électriques extérieures.*
- *Une lumière extérieure à chacune des portes.*
- *Un carillon de porte.*
- *Installation de base pour aspirateur central.*
- *130 sorties électriques.*

## *Échangeur d'air*

- *Échangeur d'air avec circulateur & récupérateur de chaleur avec une sortie dans chacune des pièces avec contrôle et minuteries électroniques dans les salles de bain.  
(Toujours le modèle le plus performant)*

## *Plancher du sous-sol*

- *Pierre nette de  $\frac{3}{4}$  po. par 10 po. d'épaisseur.*
- *Styrofoam DM 1po sur toute la surface.*
- *Polythène coupe vapeur sous le plancher.*
- *Dalle de béton coulée 3  $\frac{1}{2}$  `` flattée à la truelle.*

## *Planchers*

- *Poutrelles de plancher ajourées.*
- *Contreplaqué 5/8 collée & clouée.*
- *Couronne (solive de rive) isolée à l'uréthane 4po.*

## *Murs extérieurs*

- *Façade 50% brique ou brique & pierre.*
- *Revêtement de bois St-Laurent.*
- *Capage en aluminium.*
- *Fourrure de 1x3 aux 16 po.*
- *Pare intempéries (Typar)*
- *Panneaux BP R-4*
- *Murs en 2x6 aux 16 po. centre en centre.*
- *Laine isolante R-20*
- *Pare-Vapeur*
- *Gypse 1/2*

## *Toitures & Plafonds*

- *Papier bardeaux d'asphalte, garantie 30 ans.*
- *Membrane autocollante dans tous les pourtours & noues.*
- *Sous-couche (downsheet) sur tout le toit.*
- *Ventilateur de toiture de type Maximum.*
- *Contreplaqué 1/2*
- *Chevrons (Trust) à 24 po.*
- *Laine soufflée R-45*
- *Pare-vapeur, joints & scellés.*
- *Fourrure de bois 1x3 aux 16 po.*
- *Gypse 1/2 et joints.*

## *Plomberie*

- *Salle de bain à l'étage & salle d'eau au rez-de-chaussée selon le plan, voir allocations pour les accessoires.*
- *Évier de la cuisine choix du client selon budget*
- *Hotte de cuisine Stainless 220 CFM.*
- *Plomberie de base pour le lave-vaisselle.*
- *Chauffe-eau électrique de 60 gallons.*
- *Deux robinetteries extérieures antigel.*
- *Prévisionnels pour futur salle de bain sous-sol.*
- *Sortie d'eau pour réfrigérateur.*

## *Armoires*

- *Les armoires & vanités sont incluses.*
- *Mélamine grains de bois.*  
*(Couleurs & design au choix du client)*

## *Plancher & Escalier*

- *Plancher de lattes pré-vernissé de merisier select Québécois (plusieurs couleurs disponibles)*
- *Escalier de bois pré-vernissé avec rampe de bois & fer forgé avec main courante en bois.*

## *Portes & fenêtres*

- *Fenêtres à guillemettes ou à battants en PVC. (certifié Energy Star)*
- *Fenêtres du sous-sol de type thermos, coulissante 30 po. Hauteur Norme RBQ*
- *Porte d'entrée en acier isolée, couleur & vitrage au choix selon la sélection.*
- *Poignées de porte avec poignée dormant (fini anti-ternissage garanti).*

## *Peinture & finition intérieure*

- *Une couche de fond & deux couches de finition sur les plafonds, les murs & les boiserie d'une même couleur fait au rouleau. (Non vaporisé)*
- *Moulures style Zen (Plinthes 5po. Cadres 31/2po)*



### *Allocation des options incluses*

- *Armoires & vanités. (Budget selon le modèle)*
- *Accessoires de plomberie*  
*Vasque, bain Zen, douche céramique*  
*Robinetterie haut de gamme.*
- *Plancher de lattes pré-vernis de couleurs inclus.*
- *Escalier de bois franc étage pour cottage &*  
*Sous-sol pour bungalow.*  
*(Agencer à la couleur des planchers)*
- *Céramiques cuisine, salle d'eau, entrée & Salle*  
*de bain 12x24 choix en magasin de décoration.*
- *Luminaires allocations de \$ 1 200.00*

### *Autres option incluses*

- *Ouvre-porte de garage inclus avec clavier*  
*extérieurs.*
- *Gouttière de couleurs coordonnée à la maison.*
- *Crépis incluant les deux balcons de béton.*